

GROENE MIENT

Wanneer gaan ze eindelijk eens beginnen?

door Karl Braun

VOOR DE OMWONENDEN EN PASSANTEN VAN DE MIENT IS HET GEEN PRETTIG GEZICHT, DIE UITKIJK OP DE KALE VLAKE MET SLECHTS EEN GROEN INFORMATIEBORD DAT INMIDDELS DOOR VIEZE GRAFFITI IS AANGETAST. WIE DE MOEITE NEEMT OM DE TEKST OP HET BORD TE LEZEN ZIET EEN VERSCHIL MET ANDERE BOUWPROJECTEN.



Het trio van Architectencombinatie en FillieVerhoeven dat het veelzijdige bouwplan heeft ontworpen. V.l.n.r. Dennis Fillié, François Verhoeven en Dennis Hofman.

“Vereniging Groene Mient bouwt hier 33 ecologische koopwoningen”

De vereniging die gaat bouwen is geen projectontwikkelaar die uit beleggingsoogpunt een stuk grond van de gemeente koopt om daarop een van de markt afhankelijk willekeurig woonproject neer te zetten dat een beetje past in de omgeving en vooral snel een goed rendement oplevert. Nee, de vereniging Groene Mient bestaat gewoon uit onafhankelijke particulieren. Zij hebben de handen ineen geslagen om hun droomhuis te realiseren in een bijzonder project waaraan ook de nodige risico's verbonden zijn. Om dit juridisch mogelijk te maken is er een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) gevormd dat het project mag realiseren. Naast de financiering (ieder voor zich), weten zij zich voor de uitdaging geplaatst om hun doel te realiseren in een bouwwereld waarin de gemeente, architecten, bouwbedrijven, aannemers, leveranciers en specialisten op elk gebied zich als een vis in het water thuis voelen.

“Ga daar maar eens aan beginnen, daar is niet iedereen geschikt voor. Het is bijzonder om aan het huis mee te bouwen waarin je zelf komt te wonen. Het zijn dan ook bijzondere mensen van onze gewaardeerde klant Groene Mient”. We spreken met François Verhoeven (53). Hij is als architect mede verantwoordelijk voor het bouwproject dat bij hem, net als bij de toekomstige bewoners, veel genoegen oproept. Hij werkt ook voor een bijzonder architectenbureau, of beter een combinatie van twee bureaus: FillieVerhoeven en Architectencombinatie Bos Hofman. Beiden zijn niet toevallig onder 1 kap gevestigd in een oud pand aan de Stille Veerkade in het centrum van de stad. Deze combinatie slaagde er in om uit 38 (!) geselecteerde bureaus het vertrouwen te krijgen van de CPO Groene Mient, die met haar 33 leden een groot scala aan wensen en eisen voor ecologisch bouwen op tafel had gelegd.

“Wij zijn gespecialiseerd in duurzame binnenstedelijke projecten en zagen direct een aantrekkelijke uitdaging in het project, de bouwlocatie, het eisenpakket en de samenwerking met de CPO. Dat we het mogen realiseren is fantastisch. We werken er met het hele team vanaf het eerste moment met erg veel enthousiasme samen met de bewoners aan. Er zijn veel gesprekken geweest, waarbij de ingehuurd projectleidster Katja van der Valk een spilfunctie vervulde. Het begint met schetsplannen, verfijningen daarvan en weer varianten daarop. De slingervorm van het centraal gelegen deel dat grenst aan de gezamenlijke tuin die pal op het zuiden is gepland, bleek gaandeweg het meest onderscheidende element van het bouwplan. Daarna wordt het aanzicht ingevuld met de keuze van materialen die zich onderscheiden, betaalbaar zijn en aan de ecologische eisen voldoen”.

33 keer anders

“Maar dit plan onderscheidt zich natuurlijk ook door de variatie van 33 verschillende woningen die samen met 33 opdrachtgevers ingevuld zijn. Het is en blijft in meer opzichten uniek om er te wonen. Dit zal eind volgend jaar het geval zijn. Het onlangs door de CPO geselecteerde bouwbedrijf Sprangers uit Breda is gespecialiseerd in duurzaam bouwen en heeft eveneens ervaring met CPO- projecten. Februari volgend jaar zal de bouw van start gaan. Voor ons architecten is het dan zaak om goed toezicht te houden op de gewenste en beoogde kwaliteit en materiaaltoepassing. Dit blijft altijd een boeiende fase waarin ook altijd weer verrassingen naar voren komen die we samen met de aannemer goed willen oplossen. De bouw zal naar verwachting in fasen worden afgeleverd van eind 2016 tot begin 2017.”